

河南省财政厅文件

豫财预〔2019〕10号

河南省财政厅关于印发 《河南省省直机关办公用房维修改造项目 支出预算标准（试行）》的通知

省直各单位：

为规范省直机关办公用房维修改造项目支出预算管理，根据《中华人民共和国预算法》《机关团体建设楼堂馆所管理条例》《党政机关办公用房管理办法》《党政机关办公用房建设标准》《河南省实施〈党政机关厉行节约反对浪费条例〉办法》等相关规定，结合我省现行工程造价规定，我们制定了《河南省省直机关办公用房维修改造项目支出预算标准（试行）》，经省政府同意，现印发给你们，请遵照执行。

附件：《河南省省直机关办公用房维修改造项目支出预算标准（试行）》

2019年1月28日

附 件

HNCZBZ

河南省省级财政项目支出预算标准

HNCZBZ-T-003-2019

河南省省直机关办公用房维修改造项目 支出预算标准（试行）

2019-1-28 发布

2019-1-28 实施

河南省财政厅 发布

河南省省直机关办公用房维修改造 项目支出预算标准（试行）

第一条 为规范省直机关办公用房维修改造项目支出预算管理，根据《中华人民共和国预算法》《机关团体建设楼堂馆所管理条例》《党政机关办公用房管理办法》《党政机关办公用房建设标准》《河南省实施〈党政机关厉行节约反对浪费条例〉办法》等相关规定，结合我省现行工程造价办法，制定本标准。

第二条 本标准适用于省级党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、监察机关、审判机关、检察机关、各人民团体、各民主党派省委、省工商联和各事业单位（以下简称各单位）。

第三条 省直机关办公用房维修改造是指保持原房屋规模、结构和用途，进行局部维修或大范围修缮，需要牵动或者拆换部分主体结构，以及装饰装修的修复、更新和各种设施的重新调整、设置、改装、改造或更新。主要包括土建改造工程、装修工程、安装工程、附属工程和相关设备购置等内容。不包括各单位办公用房的日常维修。

第四条 省直机关办公用房维修改造项目，应当遵循节能环保、厉行节约、经济适用的原则，以消除安全隐患、恢复和

完善使用功能、降低能源资源消耗为重点，严格维修改造标准，不得变相进行改扩建，严禁超标准装修。

第五条 办公用房维修改造项目应当严格按照规定履行审批程序，未经审批的项目，不得安排预算。项目资金由原渠道解决。

第六条 本标准是批复省直机关办公用房维修改造项目初步设计概算，各单位编制项目预算的依据。

第七条 本标准包括《项目支出预算方案编制规范》《项目支出预算标准》（以下简称《方案编制规范》《预算标准》），各单位申报项目预算时应依据《方案编制规范》和《预算标准》分别编制项目方案和项目预算。

第八条 《预算标准》所列项目内容不是每个维修改造项目必须发生的事项，各单位应根据批准的维修改造内容据实编制项目预算。在实施包括土建改造、装修、安装工程和设备购置等内容的整体维修改造项目时，单位建筑面积费用指标不得高于同期新建办公用房单位建筑面积费用指标。

第九条 《预算标准》的有关支出标准为最高限额控制标准，不是编制项目预算时必须达到的标准。各单位应遵循厉行节约反对浪费的原则，从严从紧编制项目预算。在图纸设计阶段应严格按照本标准进行限额设计。

第十条 承重系统补强加固费，专业设备费（电梯、冷却塔等）因受具体工程内容、技术参数等因素影响较大，本标准

未作具体规定。各单位应根据相关部门批复意见，优先选用安全可靠节能型产品，结合市场价格编制项目预算。

第十一条 具有特殊用途的技术业务用房维修改造项目可参照本标准执行。已列入文物保护单位的办公用房维修改造按照相关规定执行。

第十二条 本标准采用动态管理，省财政厅将根据有关政策及市场变化等情况，适时进行调整。

第十三条 省直驻外单位按照驻地财政部门制定的办公用房维修改造项目支出预算标准执行，如驻地财政部门尚未制定相关项目支出预算标准，编制项目预算时可在本标准基础上结合当地人工和物价水平等因素适当调整。

第十四条 市县财政部门可结合本标准制定当地标准。

第十五条 本标准由省财政厅负责解释。

第十六条 本标准自发布之日起施行。

项目支出预算方案编制规范

一、基本情况

1. 项目单位情况。简述项目单位名称、主管部门名称（一级预算单位全称）、项目联系人和联系电话、单位编制（内设机构、编制人数、实有人数）、单位性质（省编办核定的机构类型和经费保障方式）、单位职能（省编办核定的业务范围）等基本情况。

2. 项目基本情况。简述项目名称、实施年度、规模、资金来源、工期计划。

3. 项目依据。简述项目履行审批程序情况，机关事务管理部门提出的维修改造必要性审查意见，以及房屋产权和使用管理责任等内容。

4. 项目采购计划及进展情况。简述项目主要工程（设备）及工程咨询服务的采购方案。属于延续项目的，说明相关合同签订及施工进度等情况。

二、必要性分析

1. 简述项目实施背景及安全、环保、节能等相关规定要求。

2. 简述项目单位办公用房整体现状，包括栋数、功能、建筑面积、建成年份、最近一次维修改造情况，房屋安全或可靠性情况（须附具有相应资质房屋安全鉴定机构出具的鉴定报告）等。具体情况在项目实施内容中详述。

3. 简述项目实施作用，包括消除安全隐患、功能恢复提升、保障履职等。

三、项目实施内容

1. 土建改造工程。阐述承重系统、围护系统现状和维修改造内容。

2. 装修工程。阐述建筑物装修现状，分部位或区域说明装修的做法和内容。

3. 建筑设备系统改造。阐述给水排水系统、供暖系统、通风与空调系统、电气系统、建筑消防系统、建筑智能化系统、电梯系统等现状和维修改造内容。

4. 附属工程。阐述室外广场、道路、机械式停车场等室外附属工程的现状和维修改造内容。

四、资金预算

简述项目申请预算情况，包括总预算和分年度预算。对延续项目，还应说明以往年度预算下达的文件名、文号、预算金额以及截至申报日的累计支出等。并按表 1-1、1-2、1-3、1-4 格式编制项目预算。

五、项目绩效目标

简述项目产出、成本、效益、可持续影响、满意度等绩效目标。

六、其他需说明的事项

阐述需特别说明的事项。

表 1-1 项目预算总表

| 序号 | 项目名称 | 金额（万元） | 备注 |
|-----|----------------|--------|-------|
| | 合 计 | | |
| 一 | 建筑安装工程费 | | 表 1-2 |
| (一) | 土建改造工程费 | | |
| (二) | 装修工程费 | | |
| (三) | 安装工程费 | | |
| (四) | 附属工程费 | | |
| 二 | 设备费 | | 表 1-3 |
| 三 | 其他费用 | | 表 1-4 |

表 1-2 建筑安装工程费明细表

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 备注 |
|-----|--------------------|----------------|----|-----------|-----------|------------------|
| | 总计 | | | | | |
| 一 | 土建改造工程费(合计) | | | | | |
| (一) | 拆除工程 | | | | | |
| 1 | 混凝土、钢筋混凝土构件拆除 | m ³ | | | | |
| 2 | 砌体墙拆除 | m ³ | | | | |
| 3 | 屋面防水拆除 | m ² | | | | |
| ... | ... | | | | | |
| | 小计 | | | | | |
| (二) | 承重系统补强加固 | | | | | |
| (三) | 围护系统改造 | | | | | |
| 1 | 屋面防水 | m ² | | | | |
| 2 | 屋面保温 | m ² | | | | |
| 3 | 外墙保温 | m ² | | | | |
| ... | ... | | | | | |
| | 小计 | | | | | |
| 二 | 装修工程费(合计) | | | | | |
| (一) | 室内装修 | | | | | 按照豫财评审(2016)6号执行 |
| (二) | 外墙装修 | | | | | |
| 1 | 涂料 | m ² | | | | |
| 2 | 面砖 | m ² | | | | |
| 3 | 外墙窗户 | m ² | | | | |
| ... | ... | | | | | |

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 备注 |
|----------|------------------|----------------|----|-----------|-----------|----|
| | 小计 | | | | | |
| (三) | 地下车库装修 | m ² | | | | |
| 三 | 安装工程费(合计) | | | | | |
| (一) | 给水排水系统 | m ² | | | | |
| (二) | 供暖系统 | m ² | | | | |
| (三) | 通风与空调系统 | m ² | | | | |
| (四) | 电气系统 | m ² | | | | |
| (五) | 建筑消防系统 | m ² | | | | |
| 1 | 消火栓系统 | m ² | | | | |
| 2 | 消防喷淋系统 | m ² | | | | |
| ... | ... | | | | | |
| | 小计 | | | | | |
| (六) | 建筑智能化系统 | m ² | | | | |
| 1 | 综合布线系统 | m ² | | | | |
| 2 | 视频监控和门禁系统 | m ² | | | | |
| ... | ... | | | | | |
| | 小计 | | | | | |
| 四 | 附属工程费(合计) | | | | | |
| 1 | 室外广场 | m ² | | | | |
| 2 | 室外道路 | m ² | | | | |
| 3 | 机械式停车场 | 车位 | | | | |
| ... | ... | | | | | |
| | 小计 | | | | | |

表 1-3 设备费明细表

| 序号 | 项目名称 | 设备规格、 型号、参数 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 备注 |
|----------|----------------|----------------|----|----|-----------|-----------|----|
| | 合计 | | | | | | |
| 一 | 给水排水系统 | | | | | | |
| 1 | XX 设备 | | | | | | |
| ... | ... | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | |
| 二 | 供暖系统 | | | | | | |
| 1 | XX 设备 | | | | | | |
| ... | ... | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | |
| 三 | 通风与空调系统 | | | | | | |
| 1 | XX 设备 | | | | | | |
| ... | ... | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | |
| 四 | 电气系统 | | | | | | |
| 1 | XX 设备 | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | |
| 五 | 建筑消防系统 | | | | | | |
| 1 | XX 设备 | | | | | | |
| ... | ... | | | | | | |
| 六 | 建筑智能化系统 | | | | | | |
| 1 | XX 设备 | | | | | | |
| ... | ... | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | |
| 七 | 电梯系统 | | | | | | |
| 1 | XX 设备 | | | | | | |
| ... | ... | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | |
| 八 | 其他设备 | | | | | | |
| 1 | XX 设备 | | | | | | |
| ... | ... | | | | | | |
| | 小计 | | | | | | |

表 1-4 其他费用明细表

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 金额（元） | 备注 |
|-----|---------|----|-------|----|
| | 合计 | | | |
| 一 | 项目建设管理费 | 项 | | |
| 二 | 设计费 | 项 | | |
| 三 | 监理费 | 项 | | |
| 四 | 造价咨询费 | 项 | | |
| ... | ... | | | |

项目支出预算标准

一、预算构成

项目预算由建筑安装工程费、设备费和其他费用构成。具体内容如下：

1. 建筑安装工程费。主要指项目单位按照批准的维修改造内容申报的建筑工程和安装工程的费用金额。具体分为以下四项：

(1) 土建改造费。主要包括拆除、承重系统补强加固，围护系统改造（外墙装修计入装修费）等费用。

(2) 装修费。主要包括室内、外墙、外墙窗户和地下车库装修等费用。

(3) 安装工程费。主要包括给水排水系统、供暖系统、通风与空调系统、电气系统、建筑消防系统、建筑智能化系统等安装费用。

(4) 附属工程费。主要包括室外广场、道路、机械式停车场等维修改造费用。

2. 设备费。主要指项目单位按照批准的维修改造内容申报的各种建筑设备的采购费用。设备费应同建筑安装工程费分开编列，相应的安装工程费计入建筑安装工程费。

3. 其他费用。主要指项目单位按照批准的维修改造内容申

报，按照相关规定应当分摊计入相关资产价值的各项费用和税金支出。主要包括：项目建设管理费、工程前期咨询费、设计费、监理费及造价咨询费等。

二、预算标准

项目支出预算标准详见表 2-1。

表 2-1 项目支出预算标准表

| 编码 | 项目名称 | | 单位 | 预算标准 | 内容说明 | 备注 |
|-------------|----------------------|---------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 003 | 省直机关办公用房维修改造项目支出预算标准 | | | | | |
| 00301 | 建筑安装工程费 | | | | | |
| 0030101 | 土建改造工程 | | | | | |
| 003010101 | 拆除工程 | | | | | |
| 00301010101 | 混凝土、钢筋混凝土构件拆除 | | 元/m ³ | 1000 | 拆除各类砼构件和拆除物清运。 | 根据拆除砼构件体积计算。 |
| 00301010102 | 砌体墙拆除 | | 元/m ³ | 200 | 拆除各类砌体和拆除物清运。 | 根据拆除墙体体积计算。 |
| 00301010103 | 屋面防水拆除 | | 元/m ² | 30 | 拆除屋面面层（含隔热层）、防水层和拆除物清运。 | 根据屋面面积计算。 |
| 00301010104 | 屋面拆除 | | 元/m ² | 130 | 拆除屋面面层、防水层、保温层、找平层和拆除物清运。 | 根据屋面面积计算。 |
| 00301010105 | 外墙装修拆除 | 面砖装修层及保温层拆除 | 元/m ² | 100 | 外墙原有保温层、面层、基层拆除和拆除物清运，基体修补，基层重做等。 | 根据外墙正投影面积（不含门窗洞口）计算。 |
| 00301010106 | | 幕墙装修层及保温层拆除 | 元/m ² | 120 | | |
| 00301010107 | | 其他外墙装修层及保温层拆除 | 元/m ² | 70 | | |
| 003010102 | 承重系统补强加固 | | | 根据维修改造设计或预计发生的工程内容，执行住建部门相关规定编制预算 | | |

| 编码 | 项目名称 | | 单位 | 预算标准 | 内容说明 | 备注 |
|-------------|--------|----------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| 003010103 | 围护系统改造 | | | | | |
| 00301010301 | 屋面防水 | 普通防水 | 元/m ² | 110 | 包括防水层、屋面面层（含隔热层）等内容。 | 根据屋面面积计算。 |
| 00301010302 | | 绿化屋面防水 | 元/m ² | 150 | 包括防水层、屋面面层（含隔热层）等内容。 | 根据屋面面积计算。 |
| 00301010303 | 屋面保温 | | 元/m ² | 140 | 包括基层重做（修补）、保温层、保护层等工程内容。 | 根据屋面面积计算。 |
| 00301010304 | 外墙保温 | | 元/m ² | 80 | 包括胶粘层、保温板、抗裂防护层等工程内容。 | 根据外墙正投影面积（不含门窗洞口）计算。 |
| 0030102 | 装修工程 | | | | | |
| 003010201 | 室内装修 | | | 按照豫财评审（2016）6号执行 | | |
| 003010202 | 外墙装修 | | | | | |
| 00301020201 | 涂料 | | 元/m ² | 100 | 不包括外墙保温 | 根据外墙正投影面积（不含门窗洞口）计算。 |
| 00301020202 | 面砖 | | 元/m ² | 200 | | |
| 00301020203 | 玻璃幕墙 | | 元/m ² | 800 | | |
| 00301020204 | 石材幕墙 | | 元/m ² | 550 | | |
| 00301020205 | 外墙窗户 | 隔热断桥铝推拉窗 | 元/m ² | 660 | | 根据洞口面积计算 |
| 00301020206 | | 隔热断桥铝固定窗 | 元/m ² | 450 | | 根据洞口面积计算 |
| 00301020207 | | 隔热断桥铝平开窗 | 元/m ² | 550 | | 根据洞口面积计算 |
| 003010203 | 地下车库 | | 元/m ² | 350 | 包括停车位标线、挡车器和墙、柱防撞护角条等。 | 根据车库使用面积计算。 |
| 0030103 | 安装工程 | | | | | |

| 编码 | 项目名称 | | 单位 | 预算标准 | 内容说明 | 备注 |
|-----------|---------|----------|------------------|------|---|-----------|
| 003010301 | 给水排水系统 | | 元/m ² | 40 | 原设备、管道拆除更新。卫生洁具按照豫财评审(2016)6号执行。 | 根据建筑面积计算。 |
| 003010302 | 供暖系统 | | 元/m ² | 80 | 原设备、管道拆除；节能节材型管道、阀门、散热器等安装，不包括热源设备及安装。 | 根据建筑面积计算。 |
| 003010303 | 通风与空调系统 | | 元/m ² | 180 | 原设备、管道等拆除；节能节材型风管、水系统管道、风机盘管、风口、风机、阀门等安装。包括消防排烟系统，不包括压缩机(组)、冷却塔、泵类等设备及安装。 | 根据建筑面积计算。 |
| 003010304 | 电气系统 | | 元/m ² | 150 | 包括原设备、管线等拆除；管线敷设，配电箱、应急灯具等安装，不包括配电室设备及安装。照明灯具、开关、插座按照豫财评审(2016)6号执行。 | 根据建筑面积计算。 |
| 003010305 | 建筑消防系统 | 消火栓系统 | 元/m ² | 30 | 原设备、管道拆除更新。 | 根据建筑面积计算。 |
| 003010306 | | 消防喷淋系统 | 元/m ² | 50 | 原设备、管道拆除更新。 | 根据建筑面积计算。 |
| 003010307 | | 火灾自动报警系统 | 元/m ² | 60 | 原设备、管道拆除更新。 | 根据建筑面积计算。 |

| 编码 | 项目名称 | 单位 | 预算标准 | 内容说明 | 备注 |
|-----------|-----------|------------------|-------------------------------|---|--|
| 003010308 | 建筑智能化系统 | 元/m ² | 110 | 原视频监控和门禁系统，综合布线系统，有线电视系统拆除；视频监控和门禁系统，综合布线系统，有线电视系统的管线敷设，末端插座、接口等安装，不包括设备间和控制室设备及安装。 | 根据建筑面积计算。 综合布线系统占64%，视频监控和门禁系统占30%，有线电视系统占6%。 |
| 0030104 | 附属工程 | | | | |
| 003010401 | 室外广场 | 元/m ² | 400 | 原室外广场拆除更新。 | 根据广场面层铺设面积计算。 |
| 003010402 | 室外道路 | 元/m ² | 200 | 原室外道路拆除更新。 | 根据路面面层铺设面积计算。 |
| 003010403 | 机械式停车场（库） | 元/车位 | 20000 | 包括停车设备、建筑结构、建筑设备和辅助设施等内容。 | 一般适用于三层以下的停车场（库）。 |
| 003010404 | | 元/车位 | 40000 | | 受场地限制，建设层数较高的停车场（库），应按照规定进行报批。 |
| 00302 | 设备费 | | 建筑安装工程费内未包括的设备，原则上选用安全可靠节能型产品 | | |

| 编码 | 项目名称 | 计算基准金额 (万元) | 预算标准 (万元) | 备注 |
|-----------|---------|----------------|--|--|
| 00303 | 其他费用 | | | |
| 0030301 | 项目建设管理费 | | 按照《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》(财建〔2016〕504号)执行。 | |
| 003030201 | 工程前期咨询费 | 200 | 1.26 | 实际计算基准金额和本表不一致时,按直线内插法取定。以监理费为例,如计算基准金额2000万元,则监理费预算标准为: $18.2 + (2000 - 1000) \times (30 - 18.2) / (3000 - 1000) = 24.1$ 万元。 工程前期咨询费计算基准金额大于8000万元的,预算标准参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价〔1999〕1238号)执行;设计费、监理费计算基准金额大于8000万元的,预算标准参照《关于转发〈国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知〉的通知》(豫发改收费〔2011〕627号)执行;造价咨询费计算基准金额大于8000万元的,预算标准按照《河南省财政厅省级政府投资项目购买中介机构评审服务管理办法(试行)》(省财政厅2016年1号公告)执行。 |
| 003030202 | | 500 | 3.15 | |
| 003030203 | | 1000 | 6.3 | |
| 003030204 | | 3000 | 18.9 | |
| 003030205 | | 5000 | 25.5 | |
| 003030206 | | 8000 | 35.4 | |
| 003030301 | 设计费 | 200 | 9 | |
| 003030302 | | 500 | 20.9 | |
| 003030303 | | 1000 | 38.8 | |
| 003030304 | | 3000 | 103.8 | |
| 003030305 | | 5000 | 163.9 | |
| 003030306 | | 8000 | 249.6 | |
| 003030401 | 监理费 | 200 | 3.9 | |
| 003030402 | | 500 | 9.8 | |
| 003030403 | | 1000 | 18.2 | |
| 003030404 | | 3000 | 30 | |
| 003030405 | | 5000 | 50 | |
| 003030406 | | 8000 | 80 | |
| 003030501 | 造价咨询费 | 200 | 1.4 | |
| 003030502 | | 500 | 3.4 | |
| 003030503 | | 1000 | 5.6 | |
| 003030504 | | 3000 | 14.1 | |
| 003030505 | | 5000 | 21.7 | |
| 003030506 | | 8000 | 31.7 | |

注:预算标准已包括建筑垃圾自办公楼运至办公院区集中堆放地费用,不包括垃圾外运倾倒费用。

信息公开选项:依申请公开

抄送:省委办公厅,省人大财经委员会,省人大常委会预算工作委员会,省政府办公厅,省纪委监委办公厅,省审计厅,各市、县财政局,本厅各相关处室。

河南省财政厅办公室

2019年1月28日印发

